





La *increíble* sensación
de sentirse en *casa*

The *incredible* feeling of
feeling at *home*





Somos ***La Llave de Oro*** y nos dedicamos a construir **hogares** desde **1945**.

We are *La Llave de Oro*, and we have been building homes since **1945**.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella**.

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **“por fin, en casa”**.

Over all these years, we have learned that you can imagine a house in many possible ways, but you need to build it with the **people who will live in it in mind**.

At La Llave de Oro, you will find a team of professionals and experts who share a set of values. The same values that build our company and with which we will also build your home.

Seriousness and professionalism, with a personal touch. **Top quality** in materials and construction, in the ideal location. **Dedication** to our clients and a **premium service** as a symbol of our identity and our commitment to you.

And most importantly: We want to offer you the house you have in mind and where you would like to build your home, so that you can say with complete confidence, **“home at last.”**

Bienvenido a ***La Llave de Oro***

Welcome to *La Llave de Oro*



Localización

Terramar Eivissa se sitúa en la intersección de la c/Cèsar Puget Riquer con c/Sant Carles, en una de las zonas más agradables y consolidadas de Santa Eulària des Riu, un entorno donde el ritmo pausado, la cercanía al mar y la vida mediterránea se disfrutan durante todo el año

Ubicada en un área residencial tranquila y con carácter propio, la promoción te permitirá acceder caminando a supermercados, comercios locales, centros educativos, instalaciones deportivas, farmacias y todos los servicios necesarios para una vida diaria cómoda.

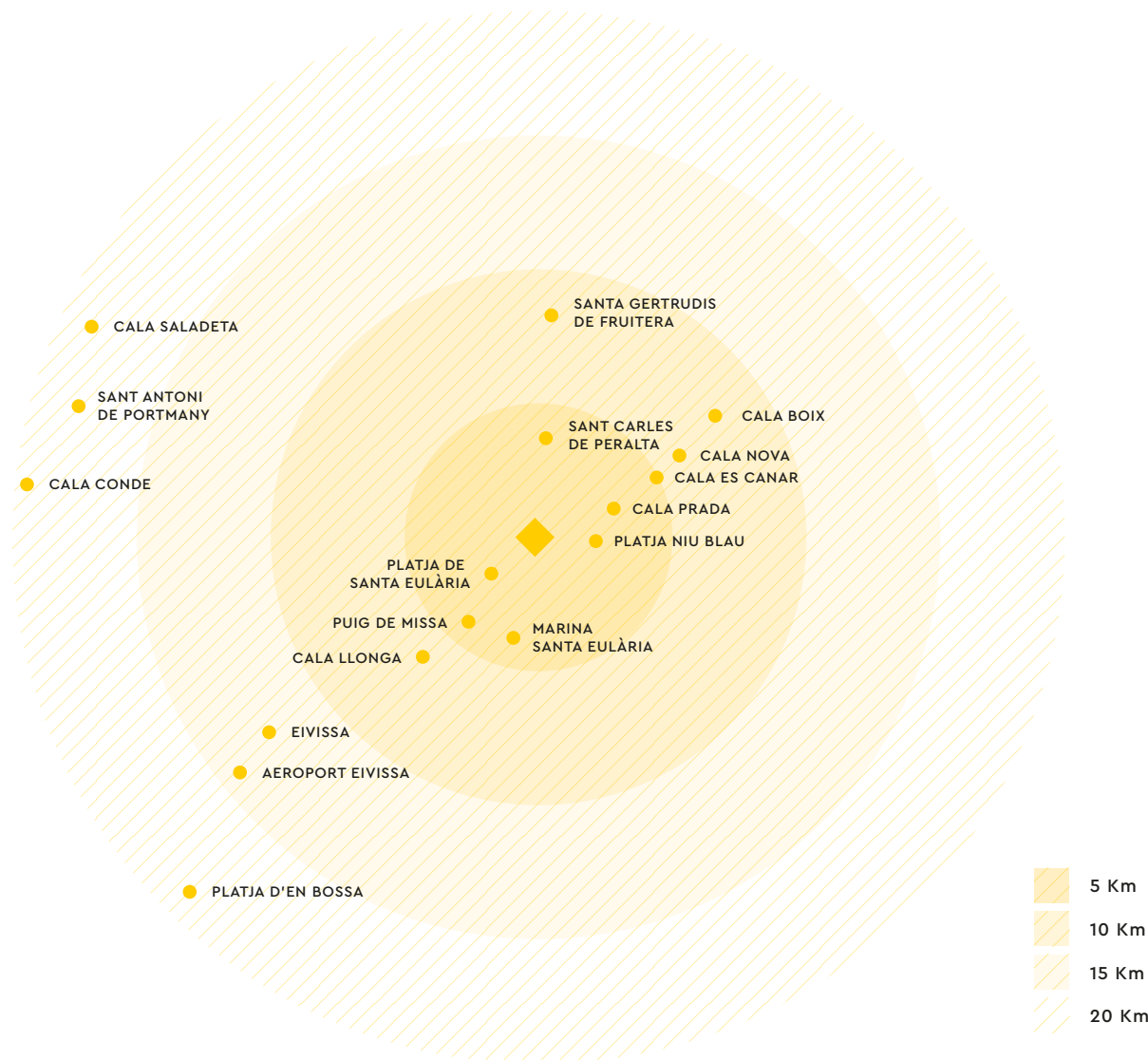
A solo **10 minutos a pie**, podrás disfrutar del auténtico ambiente náutico de la **Marina Santa Eulalia**, junto al paseo marítimo, restaurantes, actividades acuáticas, terrazas frente al puerto, y la **Platja de Santa Eulària**, de aguas tranquilas y ambiente familiar.

Localización

Terramar Eivissa is located on the corner of c/Cèsar Puget Riquer with c/Sant Carles, in one of the most pleasant and well-established areas of Santa Eulària des Riu, an environment where a relaxed pace, proximity to the sea and Mediterranean living can be enjoyed all year round.

Located in a quiet residential area with its own character, the development allows you to walk to supermarkets, local shops, schools, sports facilities, pharmacies and all the services needed for comfortable daily life.

Just a **10-minute walk away**, you can enjoy the authentic nautical atmosphere of **Marina Santa Eulalia**, along the seafront promenade, restaurants, water activities, waterfront terraces, and Platja de Santa Eulària, known for its calm waters and family-friendly atmosphere.





Santa Eulària



Església Santa Eulària des Riu



Servicios

Desde **Terramar Eivissa** disfrutarás de una ubicación que combina la tranquilidad residencial con una excelente accesibilidad al resto de la isla. A pocos minutos encontrarás paradas de las principales líneas de autobús, que conectan cómodamente con Ibiza ciudad, el aeropuerto, Sant Antoni de Portmany y distintos puntos estratégicos del municipio y del norte de la isla.

Y si prefieres desplazarte en vehículo privado, el acceso directo a las principales vías insulares, te garantizarán una comunicación ágil y fluida.

En apenas 25 minutos estarás en el **corazón de Ibiza**, paseando por sus calles empedradas, entre casas blancas, gastronomía mediterránea y el encanto del puerto pesquero. Y a solo 30 minutos del **aeropuerto**, con conexiones nacionales e internacionales, la isla se convierte en el punto de partida ideal tanto para la vida diaria como para tu próxima aventura.

Comunicaciones



AUTOBUSES / BUSES

L7 / L18A / L24
L25A / L41



CARRETERAS / ROADS

PM-810 / EI-100 / EI-200



CENTRO DE IBIZA / IBIZA CENTRE

25 min



AEROPUERTO DE IBIZA / IBIZA AIRPORT

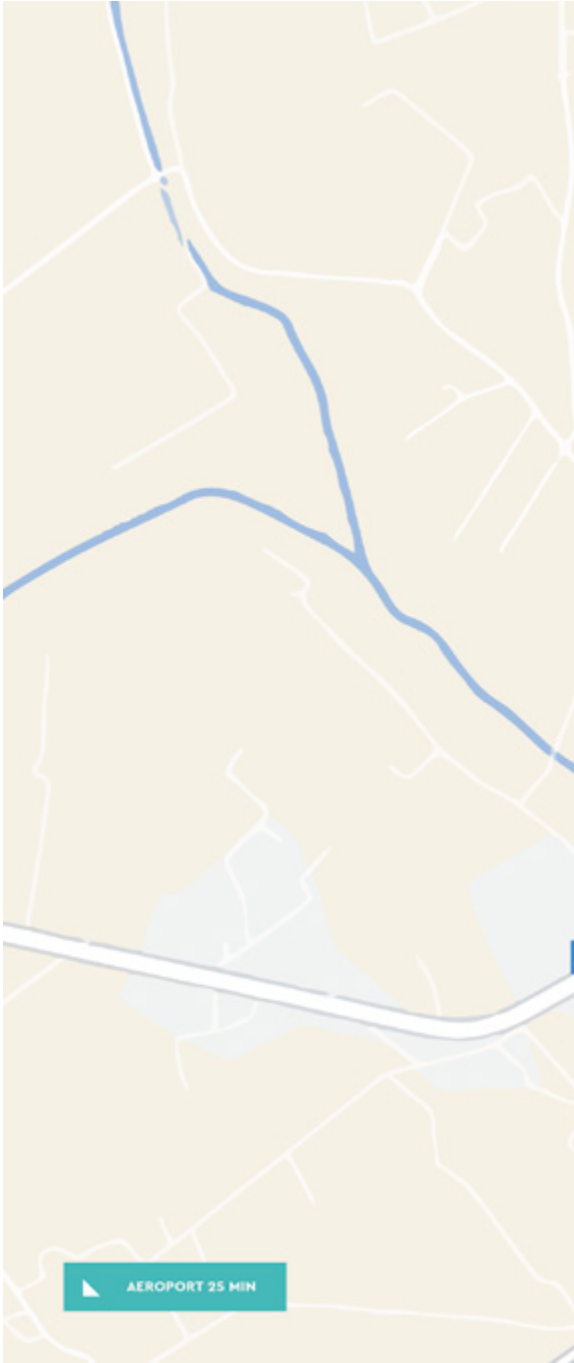
30 min

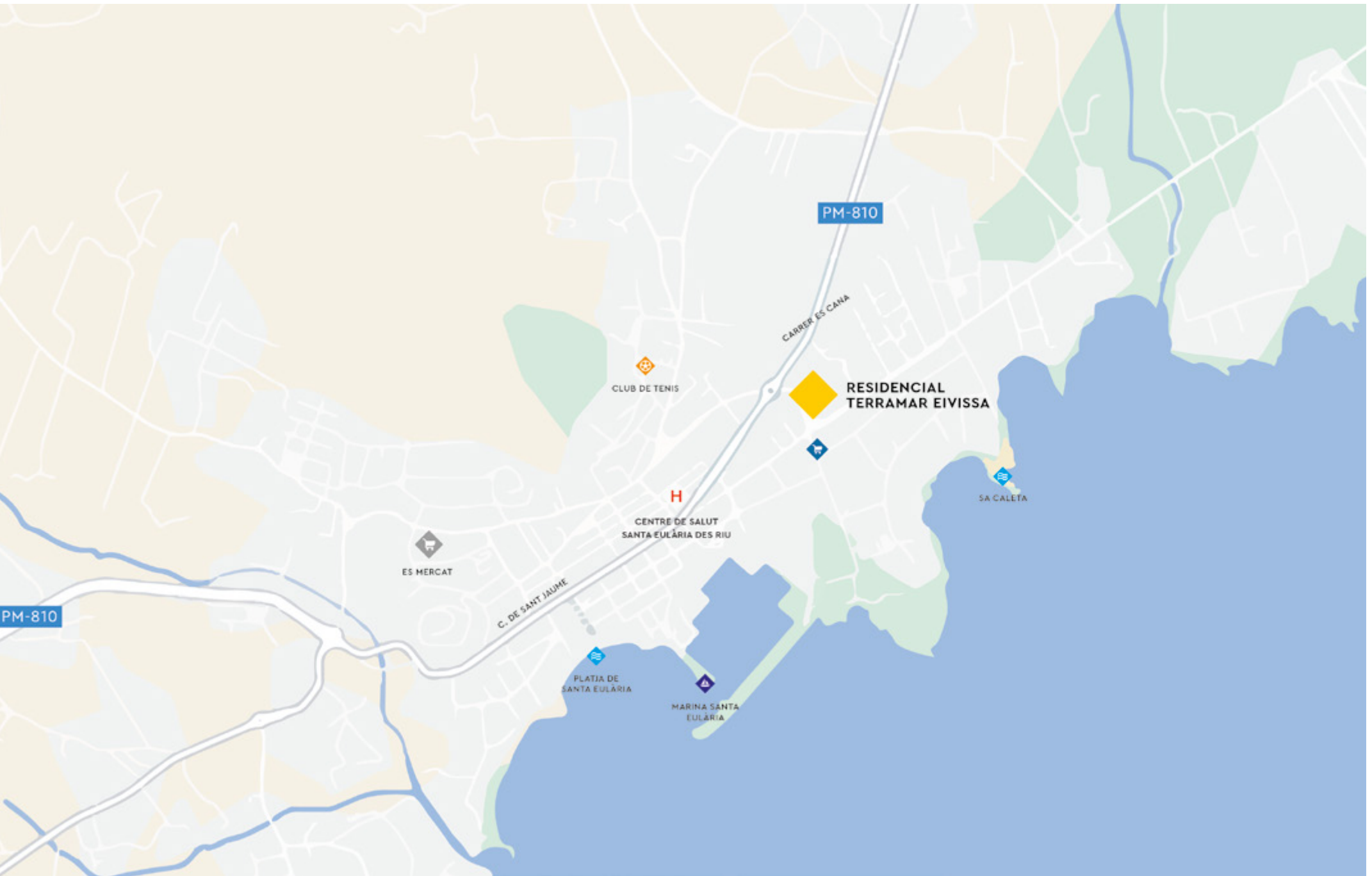
Services

At **Terramar Eivissa**, you will enjoy a location that combines residential tranquillity with excellent accessibility to the rest of the island. A few minutes away, you will find stops for the main bus lines which conveniently connect to Ibiza Town, the airport, Sant Antoni de Portmany, and key points across the municipality and the north of the island.

If you prefer to travel by private vehicle, direct access to the island's main roads, will ensure smooth and efficient connections.

In just 25 minutes, you'll be in the **heart of Ibiza**, strolling through its cobbled streets, surrounded by white houses, Mediterranean cuisine, and the charm of the fishing port. Only 30 minutes from the **airport**, with national and international connections, the island becomes the ideal starting point for both daily life and your next adventure.







Conjunto Residencial

Terramar Eivissa está compuesto por **65 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños**, diseñadas para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort en un entorno plenamente mediterráneo.

Las **plantas bajas con jardines privados** permiten disfrutar de un espacio exterior propio, un rincón donde organizar comidas con amigos, dejar que los más pequeños jueguen con libertad o simplemente disfrutar del clima de la isla.

El conjunto se completa con amplias **zonas comunes ajardinadas**, una **piscina con solárium** donde podrás refrescarte y desconectar con tranquilidad, y una **pista de pickleball** para disfrutar de un un estilo de vida activo, dinámico y social.

Residential Complex

Terramar Eivissa consists of **65 homes with 2 and 3 bedrooms and 2 bathrooms**, designed to offer spaciousness, functionality, and comfort in a fully Mediterranean setting.

The **ground-floor units with private gardens** allow you to enjoy your own outdoor space. A place to host meals with friends, let children play freely or simply enjoy the island's climate.

The complex is rounded off with **large landscaped communal areas**, a **swimming pool with a sun deck** where you can cool off and relax, and a **pickleball court** to enjoy an active, dynamic and social lifestyle.

Aquí empieza
tu propia historia

This is where your
story begins



Características

Features



65 VIVIENDAS
65 HOMES



2 Y 3 DORMITORIOS
2 AND 3 BEDROOMS



2 BAÑOS
2 BATHROOMS



PLANTAS BAJAS
CON JARDÍN PRIVADO
GROUND-FLOOR UNITS
WITH PRIVATE GARDEN



ZONA COMUNITARIA
CON PISCINA
COMMUNAL AREA
WITH SWIMMING



PISTA DE PICKELBALL
PICKLEBALL COURT





Interior de la Vivienda

Los interiores de las viviendas han sido diseñados para ofrecer equilibrio entre eficiencia, confort y funcionalidad. Espacios luminosos y bien proporcionados que facilitan una distribución práctica, adaptada al ritmo cotidiano y pensada para aprovechar al máximo cada estancia.

La cocina se entrega **completamente equipada** con horno, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas, para que disfrutes de tu nuevo hogar desde el primer día.

Con **calificación energética A**, el residencial refleja un compromiso firme con la eficiencia y el respeto por el entorno natural de la isla. Cada vivienda incorpora un **sistema de climatización por aerotermia**, una tecnología de alto rendimiento que garantiza confort térmico durante todo el año con un consumo optimizado.

Interior of the Home

The interiors of the homes have been designed to offer a balance between efficiency, comfort and functionality. Bright, well-proportioned spaces that allow for a practical layout, adapted to everyday living and designed to make the most of every room.

The kitchen comes **fully equipped** with an oven, microwave, ceramic hob, extractor hood and dishwasher, so you can enjoy your new home from day one.

With an **A energy rating**, the development reflects a strong commitment to efficiency and respect for the island's natural environment. Each home includes an **aerothermal climate control system**, a high-performance technology that ensures year-round thermal comfort with optimised energy consumption.

Características

Features



ACABADOS DE
MÁXIMA CALIDAD
TOP-QUALITY FINISHES



COCINAS EQUIPADAS
FULLY EQUIPPED
KITCHENS



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA A
ENERGY RATING A



AEROTERMIA
AEROTHERMAL
SYSTEM







Amplitud y fluidez

Spaciousness and Flow



Viviendas Tipo 2 Dormitorios

2-Bedroom Homes

Superficie Interior / Interior Area	96,24 m ²
Superficie Exterior / Exterior Area	27,52 m ²
Total Superficie / Total Area	123,76 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Informational floor plan, subject to change due to technical or architectural requirements. Indicative surface areas.

Equilibrio en cada estancia

Balance in Every Room



Viviendas Tipo 3 Dormitorios

3-Bedroom Homes

Superficie Interior / Interior Area 96,18 m²

Superficie Exterior / Exterior Area 27,92 m²

Total Superficie / Total Area 124,10 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

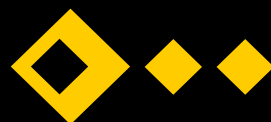
*Informational floor plan, subject to change due to technical or architectural requirements. Indicative surface areas.





Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.

Legal Notice: The images in this brochure are a virtual approximation of the final appearance of a typical apartment and are not contractually binding. The finishes described or shown graphically may be modified or replaced by equivalent alternatives that maintain their intended function within the project, for technical, legal, administrative or production reasons.



La Llave de Oro
P R O M O T O R S - C O N S T R U C T O R S



Accede a toda la información sobre esta
promoción con este código QR

Pg. Manuel Girona, 62 08034 Barcelona
T. Ventas 932 064 000 • T. Centraleta 932 064 004
comercial@lallavedeoro.com

lallavedeoro.com